|  |  |
| --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертый созыв**  **Р Е Ш Е Н И Е**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ | **ПРОЕКТ** |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов № 39 от 27 октября 2016 года «Об установлении налога на имущество физических лиц» |  |

В соответствии с частью 1 ст.5 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-Фз «О внесении в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», на основании протеста № 07-01-2020-354 от 25.06.2020, руководствуясь Уставом муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской область, Совет депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области решил:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 39 от 27 октября 2016 года «Об установлении налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1. В статье 3 слова:

«В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.» заменить на:

«В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.»

1.2. В ст.4 п.1 дополнить и читать в новой редакции:

« 1) 0,1 процента в отношении:

-жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.»

2. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр нормативных правовых актов.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам

4. Настоящее решение подлежит обязательному опубликованию в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Сельские вести» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по имущественному налогу.

Глава муниципального образования,

председатель Совета депутатов С.А.Фоменко